

**PLAJ İŞLETMELERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE İLİŞKİN
BAŞVURU REHBERİ VE SIK SORULAN SORULAR
(12.01.2022)**

1. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesi İçin Kimler Başvurabilir?

2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun Geçici 11 inci maddesinde sayılan; kıyılarda müstakil bir işletme olarak faaliyet gösteren ve personel lojmanı da dahil olmak üzere, konaklama içermeyen Plaj İşletmesini kendi nam ve hesabına işleten gerçek veya tüzel kişiler başvurabilir. Geçici 11. Maddenin yürürlüğe girdiği 28.07.2021 tarihinde ilgili idaresinden alınmış **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile faaliyette bulunan** konaklama içermeyen müstakil plaj işletmelerine, bu maddenin yürürlüğe girdiği **28.07.2021 tarihinden** tarihten itibaren **bir ay içerisinde** turizm işletmesi belgesi almak için Bakanlığa/İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne başvuruda bulunmaları halinde turizm işletmesi belgesi verilir.

2. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesi Almayan Konaklama İçermeyen Müstakil Plaj İşletmeleri Faaliyette Bulunabilir Mi?

Birinci fıkrada belirtilen **28.07.2021 tarihinden** itibaren **bir ay süre** içerisinde başvuruda bulunmayan ve Bakanlıkça yapılacak denetim sonucunda belirlenen kriterleri taşımadığı veya sonradan kaybettiği anlaşılan plaj işletmelerin Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgeleri iptal edilir. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesi iptal edilen işletmelerin, yetkili idare tarafından bir ay içinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı iptal edilir ve faaliyetlerine son verilir.

2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 5. Maddesinin 6. fıkrasına göre; **konaklama içermeyen müstakil plaj işletmelerinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almalarını takiben yedi gün içerisinde Turizm İşletmesi Belgesi almak için Bakanlığa başvuru yapmaları ve başvuruyu takiben yapılacak denetim sonucunda varsa belirlenen eksikliklerini, tebligat tarihinden itibaren otuz gün içerisinde gidererek Turizm İşletmesi Belgesi almaları zorunludur.** Bakanlık tarafından Turizm İşletmesi Belgesi iptal edilen plaj işletmelerinin, iptal işleminin tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde Turizm İşletmesi Belgesi almaları zorunludur.

2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 5. Maddesinin 7. fıkrasına göre; bu fıkra kapsamında belgelendirilecek plaj işletmelerinin nitelikleri ve denetimlerine ilişkin konular Bakanlıkça yürürlüğe konulacak yönetmelikle belirlenir. **Bu maddede belirtilen süreler içerisinde Turizm İşletmesi Belgesi alamayan plaj işletmeleri, işletmeye açamaz ve faaliyette bulunamaz. Bu işletmelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Bakanlıkça yapılan bildirim üzerine yetkili idare tarafından bir ay içinde iptal edilir ve faaliyetlerine son verilir.**

3. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesinin Niteliği Nedir?

Belge, **Plaj İşletmelerinin** Resmi Gazete'nin 25.09.2021 tarih ve 31609 sayılı nüshasında yayımlanan "**Basit Konaklama Tesisleri İle Plaj İşletmelerinin Belgelendirilmesine İlişkin Yönetmelik**"te belirtilen nitelikleri sağladığını gösterir. 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu, 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre hak oluşturmaz. **Plaj İşletmelerinde; işletme bütünlüğünün sağlanması kaydıyla fiilen işletmecinin kullanımında bulunan ve müşteriye hizmet sunumu gerçekleştirilen tüm üniteler dikkate alınır.**

4. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesinde Yer Alacak Bilgiler Nelerdir?

(1) Belgede;

a) Tesisin adı,

b) Adresi,

c) Belge sahibinin adı veya unvanı,

ç) Şerh talep edilmesi halinde alt işletmecinin adı veya unvanı,

d) Belge tarihi ile tesisin bulunduğu ilin plaka kodu ile başlayan belge numarası,

e) Kapasite,

bilgilerine yer verilir.

(2) Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgelerinde; “BU BELGE 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 5 İNCİ MADDESİNİN SEKİZİNCİ FIKRASINA TABİDİR, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNUNA GÖRE HAK OLUŞTURMAZ.” ifadesine yer verilir.

(2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun;

Konaklama ve plaj işletmelerinin belgelendirilmesi ve diğer işlemler:

Madde 5 – (Başlığı ile Birlikte Değişik: 18/7/2021-7334/3 md.)

Sekizinci Fıkra; “... Turizm İşletmesi Belgeli Plaj İşletmeleri, 19 uncu madde hariç bu Kanuna (2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu), 24/4/1930 tarihli ve 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 178 inci maddesine, 5/1/1961 tarihli ve 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 61 inci maddesine ve 8/6/1942 tarihli ve 4250 Sayılı İspirto ve İspirto İçkiler İhisarı Kanununun 9 uncu maddesine tabidir. Ancak bu işletmeler için 4250 Sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasındaki mesafe şartı aranır.”

(Alkollü içki satışı:

Madde 19 – (Değişik: 7/8/1997 - 4302/1 md.) Belgeli işletmeler, Bakanlığın iznine bağlı olarak, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 178 inci maddesi ile 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 61 inci maddesindeki alkollü içki satışı ve ruhsatlarına ilişkin hükümlerin dışındadır.

2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 12 nci maddesi kapsamına giren Bakanlıkça belge verilen işletmelere, yanlarında veli veya vasileri olmak şartıyla 18 yaşından küçükler de girebilir.

Turizm işletmelerine bağlı ya da müstakil olarak talih oyunları oynatılabilecek mahallerin açılması yasaktır. Diğer kanunların bu Kanuna aykırı hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.)

(1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun;

Madde 178 – Her nevi sanat müesseseleri ve maden ocakları ve inşaat yerleri dahilinde veya yakınında ispirto ve ispirto içecek satışı veya umumi evler açılması memnurdur.)

(222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun;

Madde 61 – (Değişik: 12/11/2003 - 5002/1 md.) Okul binalarının sağlık, eğitim-öğretim ve ulaşım bakımından elverişli bir mahalde olması göz önünde bulundurulur.

Meyhane, kahvehane, kıraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin, okul binalarından kapıdan kapıya en az 100 metre uzaklıkta bulunması zorunludur.

Turizmin yoğun olduğu yörelerdeki okulların tatil olduğu dönemlerde yukarıda belirtilen işyerleri ile okullar arasında 100 metre şartı aranmaz.

Bununla ilgili esaslar İçişleri, Milli Eğitim, Sağlık, Kültür ve Turizm Bakanlıklarının müştereken hazırlayacakları yönetmelikle belirlenir.)

(4250 Sayılı İspirto ve İspirtolu İçkiler İnhisarı Kanununun;

Madde 9 – (Mülga: 1/8/2003-4971/28 md.; Yeniden düzenleme: 24/5/2013-6487/4 md.)
Tütün ve Alkol Piyasası Düzenleme Kurumundan satış belgesi almak isteyenlerin, öncelikle belediye veya il özel idaresinden iş yeri açma ruhsatı ya da Kültür ve Turizm Bakanlığında turizm belgesi almaları zorunludur. Tütün mamulü, etil alkol, metil alkol ve alkollü içki satmak isteyenlerin, Tütün ve Alkol Piyasası Düzenleme Kurumundan satış belgesi almaları zorunludur. Belediye veya il özel idaresi, ruhsat vermeden önce, yetkili kolluk kuvvetinin görüşünü alır. Kolluk kuvveti görüşünü yedi gün içinde verir.

Bu Kanun kapsamına giren ürünlerin perakende veya açık olarak satışının yapıldığı yerler ile örgün eğitim kurumları ve dershaneler, öğrenci yurtları ve ibadethaneler arasında kapıdan kapıya en az yüz metre mesafenin bulunması zorunludur. Bu fıkradaki mesafe şartı turizm belgeli işletmeler için uygulanmaz.

Mesafe şartı, satış belgesinin verildiği tarih itibarıyla aranır.

İkinci fıkradaki mesafe sınırları içerisindeki taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılarda düzenlenecek süreli etkinlikler için Tütün ve Alkol Piyasası Düzenleme Kurumunca açık alkollü içki sunum izni verilebilir.)

5. Plaj İşletmesini Kendi Nam ve Hesabına İşleten Gerçek veya Tüzel Kişiler, Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesi Almak İçin Nereye ve Nasıl Başvurabilirler?

(1) Belgelendirmeye ilişkin tüm başvurular elden veya posta yoluyla Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne yapılır. Gerekli teknik altyapının oluşturulması halinde elektronik ortamda da başvurular kabul edilebilir.

(2) Belge için yapılan başvurularda aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler aranır:

a) Tesisin adı, adresi, iletişim bilgileri, tesisin işletmeye açık ve kapalı olduğu dönemlere ve tesis kapasitesine ilişkin bilgilerin de yer aldığı EK-1'deki örneğe uygun düzenlenen **Başvuru Dilekçesi**,

b) Başvuru sahibinin gerçek kişi olması durumunda **İmza Beyannamesi** (Noter tasdikli veya 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 11 ve 13'üncü maddelerindeki yetkiye dayanılarak, Oda Ana sözleşmesinin 10'uncu maddesi ve hükümleri gereği tasdik edilmiş olması gerekmektedir).

c) **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı**, ruhsatın tarihinin 28/7/2021 tarihinden sonra olması ve ruhsat üzerinde devir ibaresinin bulunmaması durumunda, ruhsatın devir, ölüme bağlı tasarruf veya miras yoluyla intikal gibi nedenlerle yeniden düzenlendiğine ilişkin belge,

ç) Plajın işletmecinin kullanımında olduğunu gösteren belge.

(3) **28/7/2021 tarihinden sonra alınan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile faaliyet gösteren plaj işletmelerinin belgelendirilmesi aşağıdaki esaslara göre yapılır:**

- a) Başvuru evrakı incelenerek uygun görülen plaj işletmeleri denetim programına alınır.
- b) Yapılacak denetimde türünün asgari niteliklerini sağladığı tespit edilen plaj işletmelerine Yönetmeliğin yedinci fıkrası kapsamında belge düzenlenir.
- c) Türünün niteliklerinde eksiklik olduğu tespit edilen plaj işletmelerinin başvuru sahiplerine tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için otuz gün süre verilir.
- ç) Verilen süre sonunda yapılacak denetimde eksikliklerini giderdiği tespit edilen plaj işletmelerine Yönetmeliğin yedinci fıkrası kapsamında belge düzenlenir. Eksikliklerini gidermediği tespit edilenlere ilişkin talep reddedilir ve 2634 Sayılı Kanunun 5 inci maddesinin yedinci fıkrası gereği işlem yapılır.

(4) 28/7/2021 tarihinden önce aldıkları İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile faaliyet gösteren plaj işletmelerinin belgelendirilmesi aşağıdaki esaslara göre yapılır:

- a) Başvuru evrakı incelenerek uygun görülen plaj işletmelerine belge düzenlenir ve otuz gün içerisinde tesis türünün niteliklerinin sağlanıp sağlanmadığına yönelik denetim yapılır.
- b) Türünün niteliklerinde eksiklik olduğu tespit edilen plaj işletmelerinin belgeleri iptal edilir ve 2634 Sayılı Kanunun Geçici 11 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca işlem yapılır.

(5) Yönetmeliğin beşinci ve altıncı fıkraları kapsamında belge verilmesi uygun görülen tesislere **Valilik Onayı ile belge düzenlenir (4 nüsha)**. Belge ücretleri Bakanlıkça belirlenir. **Belge düzenlendikten sonra belgenin bir örneği Bakanlığa ve işyeri açma ve çalışma ruhsatını düzenleyen yetkili idareye gönderilir. Belgede değişiklik yapılması veya belgenin iptali durumunda da aynı süreç işletilir.**

(6) Belgeli tesislerin belgelerinin yeniden düzenlenmesi veya iptali durumunda eski/iptal edilen belge İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından teslim alınır.

6. Eksik Evrakla Yapılan Başvurularda Ne Yapılır?

Eksik evrakla yapılan başvurular İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından gerekçesi belirtilerek reddedilir.

7. Plaj İşletmelerinin Asgari Nitelikleri Nelerdir?

Plaj işletmelerinde aşağıdaki nitelikler aranır:

- a) İdari ünite (açık olarak düzenlenebilir).
- b) Müşteriler için soyunma kabinleri ve duşlar ile kadın ve erkek müşteriler için ayrı tuvaletler.
- c) Basit yeme-içme hizmetinin verildiği alan veya büfe hizmeti.
- ç) Personelde işlerine ve görevlerine uygun kıyafet.
- d) Gümüş sertifikaya sahip en az iki cankurtaran, cankurtaran gözetleme kulesi.
- e) Müşteri kullanımına sunulan, bakımları düzenli yapılan temiz gölgelik, minder, şezlong gibi malzemeler.
- f) Güvenli yüzme alanının sınırlarının şamandıralarla belirlenmesi.
- g) İlk yardım malzemeleri.
- ğ) Plaj alanında yeterli sayıda çöp kutuları.
- h) Plaj alanının temizliğinin ve bakımının sürekli olarak yapılması.

8. Başvuru Evrakı Uygun Görülen Plaj İşletmelerinin Belgelendirilmesi ve Düzenlenmesi Nasıl Yapılır?

Yönetmeliğin beşinci ve altıncı fıkraları kapsamında belge verilmesi uygun görülen tesislere **Valilik Onayı ile belge düzenlenir (4 nüsha)**. Belge ücretleri Bakanlıkça belirlenir.

Belge düzenlendikten sonra belgenin bir örneği Bakanlığa ve işyeri açma ve çalışma ruhsatını düzenleyen Yetkili İdareye gönderilir. Belgede değişiklik yapılması veya belgenin iptali durumunda da aynı süreç işletilir.

Belgeli tesislerin belgelerinin yeniden düzenlenmesi veya iptali durumunda eski/iptal edilen belge İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından teslim alınır.

9. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesinin Belge Ücreti Ne Kadardır ve Belge Ücreti Nereye Yatırılır?

Belge ücretleri Bakanlıkça belirlenir. **Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesi düzenlenmeden önce, tesise verilecek olan Belgenin ücreti olarak 500,00 TL ve Müessese Harcı ücreti olarak 514,80 TL olmak üzere toplam 1.014,80 TL** aşağıdaki Banka hesabına ve 9251 koduyla vergi dairelerine başvuru sahibi tarafından yatırılır ve ödendi dekontlarının birer örneği Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne ibraz edilir. Belge Ücretleri Tesisin adı ve adresi ile Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesi açıklaması belirtilerek bankaya yatırılmalıdır.

Belge Ücreti

500,00 TL

Banka

Ziraat Bankası

IBAN Hesap No:

TR350001001745034831705539

Müessese Harcı

514,80 TL

Vergi Dairesi

9251 Kodu

(Müessese Harcı olarak belirlenen 514,80 TL (9251) koduyla dördüncü sınıf turizm müessesesi işletme belgesi olarak vergi dairelerine yatırılır).

10. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgeli Tesisler Tesis Tanıtımlarını Yaparken Nelere Dikkat Etmelidir?

Tesis tanıtımında tüketici hakları açısından doğru bilgilere yer verilir; yanıltıcı olabilecek veya ülke turizmini zedeleyecek tanıtımlarda bulunulamaz.

11. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgeli Tesisler Fiyat Tarifelerini Nasıl Uygularlar?

Tesislerin uygulayacağı fiyat tarifeleri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından onaylanır.

12. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgeli Tesislerin Belgelendirilmesine Esas Olan Niteliklerin Denetimi ve Uygulanacak Yaptırımları Nelerdir?

(1) Plaj işletmelerinin belgelendirilmesine esas olan niteliklerini koruması ve bu işletmelerin temizlik ve bakımlarının sürekli olarak sağlanması, sağlık ve hijyen kurallarına uyulması zorunludur.

(2) Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesi talep eden tesisler ile bu belgelere sahip olan tesislerin Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgesinin niteliklerini koruyup korumadığına ilişkin denetimleri, 2634 Sayılı Kanunun Kanununun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrası

kapsamında **Burdur Valiliğince yetkilendirilecek İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü personeli**, yeterli personel bulunmaması durumunda **Burdur Valiliği** tarafından görevlendirilecek diğer personel aracılığıyla gerçekleştirilir. Denetim sonucunda düzenlenecek raporlarda belirtilen öneriler **Burdur Valiliği** tarafından uygulanır.

(3) Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgeli tesislerde yapılacak denetimler sonucunda tespit edilecek idari yaptırım uygulanmasını gerektirecek hususlarla ilgili olarak, **Burdur Valiliği** tarafından 2634 Sayılı Kanunun ve **Resmi Gazete'nin 25.09.2021 tarih ve 31609 sayılı nüshasında yayımlanan "Basit Konaklama Tesisleri İle Plaj İşletmelerinin Belgelendirilmesine İlişkin Yönetmelik"**in ilgili maddeleri uygulanır.

13. Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgeli Tesislerin Arşivi Nerede Muhafaza Edilir?

Plaj İşletmesi Turizm İşletmesi Belgeli tesislere ilişkin dosyalar **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü** bünyesinde oluşturulacak fiziki veya dijital arşivlerde muhafaza edilir.

14. Doğacak Tereddütleri ve Uygulamaya İlişkin Aksaklıkları Gidermeye ve Karar Vermeye Kim Yetkilidir?

Resmi Gazete'nin 25.09.2021 tarih ve 31609 sayılı nüshasında yayımlanan "Basit Konaklama Tesisleri İle Plaj İşletmelerinin Belgelendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in uygulanması sırasında doğacak tereddütleri ve uygulamaya ilişkin aksaklıkları gidermeye, ilke ve standartları belirlemeye, uygulama birliğini sağlayacak gerekli düzenlemeleri yapmaya, bu hususta her türlü bilgi ve belgeyi istemeye ve bu Yönetmelikte yer almayan konularda ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde karar vermeye Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkilidir.