

**BASİT KONAKLAMA TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE İLİŞKİN
BAŞVURU REHBERİ VE SIK SORULAN SORULAR
(12.01.2022)**

1. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi İçin Kimler Başvurabilir?

2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun Geçici 11 inci maddesinde sayılan basit konaklama tesisini kendi nam ve hesabına işleten gerçek veya tüzel kişiler başvurabilir. Geçici 11. Maddenin yürürlüğe girdiği 28.07.2021 tarihinde ilgili idaresinden alınmış **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile faaliyette bulunan ve Turizm İşletmesi Belgesi bulunmayan konaklama tesislerine**, bu maddenin yürürlüğe girdiği **28.07.2021 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içinde** İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne başvurmaları halinde **Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi** verilir.

Aynı süre içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığında Turizm İşletmesi Belgesi alan konaklama tesislerinin Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi alması zorunlu değildir.

2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 5. Maddesinin 5. Fıkrasına göre kamu kurum veya kuruluşlarının misafirhaneleri, vilayetler evi ve ordu evleri için Bakanlıktan turizm belgesi alınması zorunlu değildir.

2. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi Almayan Konaklama Tesisleri Faaliyette Bulunabilir Mi?

Birinci fıkrada belirtilen süre içerisinde Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi almak için başvuruda bulunmayan konaklama tesisleri **faaliyette bulunamaz**. Bu tesislerin, **işyeri açma ve çalışma ruhsatı** Bakanlıkça yapılan bildirim üzerine **yetkili idare tarafından bir ay içinde iptal edilir ve faaliyetlerine son verilir**.

3. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgeli Tesisler Hangi İlgili Mevzuata Tabidir?

Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgeli tesisler; 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun **13 üncü** (Teşvikler), **14 üncü** (Turizm Kredileri), **18 inci** (Personel Çalıştırılması), **19 uncu** (Alkollü İçki Satışı) ve **20 nci** (Resmi Tatil, Hafta Sonu ve Öğle Tatilleri) **maddeleri hariç 2634 Sayılı Kanuna, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 178 inci maddesine, 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 61 inci maddesine, 4250 Sayılı Kanununun 9 uncu maddesine tabidir. Ancak bu işletmeler için 4250 Sayılı Kanununun 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasındaki mesafe şartı aranır.** Bunların mevcut işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamındaki hakları devam eder.

(2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanununun;

Teşvik ve koordinasyon esasları:

Madde 13 – Turizm sektöründeki teşvik tedbirleri ile turizm yatırım ve işletmelerinin bu teşviklerden yararlanma usul ve esasları, Bakanlığın koordinatörlüğünde ilgili bakanlıklar ve Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığınca müştereken tespit edilir.

Yatırımlar için öncelik sırası; kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri ve Bakanlıkça tespit edilen diğer yerlerdir.

Belgeli işletmelerden Cumhurbaşkanınca her yıl belirlenen döviz miktarını sağlayanlar, ihracatçı sayılırlar.

Turizm kredileri:

Madde 14 – a) Turizm kredileri öncelikle kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinde yapılacak yatırımlara tahsis edilir.

b) T.C. Turizm Bankası Anonim Şirketi kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerindeki belgeli yatırımlara tahsis edilmek üzere, yabancı kaynaklardan döviz kredileri alabilir.

Bu kredilerin temininde; Hazine tarafından sağlanan krediler için kabul edilen şartlar aynen uygulanır ve bu kredilerin tahsisi ve geri ödenmesi ile ilgili genel esaslar, Maliye Bakanlığı, Bakanlık ve Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığınca, müştereken düzenlenir.

Personel çalıştırılması:

Madde 18 – a) (Değişik: 27/2/2003-4817/31 md.) Belgeli işletmelerde, Bakanlık ve İçişleri Bakanlığının görüşü alınarak Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca verilen izinle yabancı uzman personel ve sanatkârlar çalıştırılabilir.

Ancak bu şekilde çalıştırılan yabancı personelin miktarı toplam personelin % 10'unu geçemez. Bu oran Bakanlıkça % 20'ye kadar artırılabilir. Bu personel işletmenin faaliyete geçişinden 3 ay öncesinden itibaren çalışmaya başlayabilir.

b) 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 12 nci maddesi kapsamına giren belgeli işletmelerde 21 yaşından küçük kişilerin çalıştırılabilmeleri o yerin en büyük mülki amirinin izni ile mümkündür.

Alkollü içki satışı:

Madde 19 – (Değişik: 7/8/1997 - 4302/1 md.) Belgeli işletmeler, Bakanlığın iznine bağlı olarak, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 178 inci maddesi ile 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 61 inci maddesindeki alkollü içki satışı ve ruhsatlarına ilişkin hükümlerin dışındadır.

559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 12 nci maddesi kapsamına giren Bakanlıkça belge verilen işletmelere, yanlarında veli veya vasileri olmak şartıyla 18 yaşından küçükler de girebilir.

Turizm işletmelerine bağlı ya da müstakil olarak talih oyunları oynatılabilecek mahallerin açılması yasaktır. Diğer kanunların bu Kanuna aykırı hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

Resmi tatil, hafta sonu ve öğle tatilleri:

Madde 20 – Belgeli işletmeler ile belge kapsamındaki yardımcı hizmet satış yerleri Bakanlıkça verilen belgede belirlenen çalışma süresi içinde resmi tatil, hafta sonu ve öğle tatillerinde de faaliyetlerine devam ederler.)

(1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun;

Madde 178 – Her nevi sanat müesseseleri ve maden ocakları ve inşaat yerleri dahilinde veya yakınında içki satışı veya umumi evler açılması memnurdur.)

(222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun;

Madde 61 – (Değişik: 12/11/2003 - 5002/1 md.) Okul binalarının sağlık, eğitim-öğretim ve ulaşım bakımından elverişli bir mahalde olması göz önünde bulundurulur.

Meyhane, kahvehane, kiraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin, okul binalarından kapıdan kapıya en az 100 metre uzaklıkta bulunması zorunludur.

Turizmin yoğun olduğu yörelerdeki okulların tatil olduğu dönemlerde yukarıda belirtilen işyerleri ile okullar arasında 100 metre şartı aranmaz.

Bununla ilgili esaslar İçişleri, Milli Eğitim, Sağlık, Kültür ve Turizm Bakanlıklarının müştereken hazırlayacakları yönetmelikle belirlenir.)

(4250 Sayılı İspirto ve İspirtolu İçkiler İnhisarı Kanununun;

Madde 9 – (Mülga: 1/8/2003-4971/28 md.; Yeniden düzenleme: 24/5/2013-6487/4 md.) Tütün ve Alkol Piyasası Düzenleme Kurumundan satış belgesi almak isteyenlerin, öncelikle belediye veya il özel idaresinden iş yeri açma ruhsatı ya da Kültür ve Turizm Bakanlığından turizm belgesi almaları zorunludur. Tütün mamulü, etil alkol, metil alkol ve alkollü içki satmak isteyenlerin, Tütün ve Alkol Piyasası Düzenleme Kurumundan satış belgesi almaları zorunludur.

Belediye veya il özel idaresi, ruhsat vermeden önce, yetkili kolluk kuvvetinin görüşünü alır. Kolluk kuvveti görüşünü yedi gün içinde verir.

Bu Kanun kapsamına giren ürünlerin perakende veya açık olarak satışının yapıldığı yerler ile örgün eğitim kurumları ve dershaneler, öğrenci yurtları ve ibadethaneler arasında kapıdan kapıya en az yüz metre mesafenin bulunması zorunludur. Bu fıkradaki mesafe şartı turizm belgeli işletmeler için uygulanmaz.

Mesafe şartı, satış belgesinin verildiği tarih itibarıyla aranır.

İkinci fıkradaki mesafe sınırları içerisindeki taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılarda düzenlenecek süreli etkinlikler için Tütün ve Alkol Piyasası Düzenleme Kurumunca açık alkollü içki sunum izni verilebilir.)

4. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesinin Niteliği Nedir?

Belge, Basit Konaklama Tesislerinin Resmi Gazete'nin 25.09.2021 tarih ve 31609 sayılı nüshasında yayımlanan **“Basit Konaklama Tesisleri İle Plaj İşletmelerinin Belgelendirilmesine İlişkin Yönetmelik”**te belirtilen nitelikleri sağladığını gösterir. 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu, 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre hak oluşturmaz. **Tesiste; işletme bütünlüğünün sağlanması kaydıyla fiilen işletmecinin kullanımında bulunan ve müşteriye hizmet sunumu gerçekleştirilen tüm üniteler dikkate alınır.**

5. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesinde Yer Alacak Bilgiler Nelerdir?

(1) Belgede;

a) Tesisin adı,

b) Adresi,

c) Belge sahibinin adı veya unvanı,

ç) Şerh talep edilmesi halinde alt işletmecinin adı veya unvanı,

d) Belge tarihi ile tesisin bulunduğu ilin plaka kodu ile başlayan belge numarası,

e) Kapasite,

bilgilerine yer verilir.

(2) Basit konaklama turizm işletmesi belgelerinde; “BU BELGE 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN GEÇİCİ 11 İNCİ MADDESİNİN İKİNCİ FIKRASINA TABİDİR, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNUNA GÖRE HAK OLUŞTURMAZ.” ifadesine yer verilir.

6. Konaklama Tesisini Kendi Nam ve Hesabına İşleten Gerçek veya Tüzel Kişiler, Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi Almak İçin Nereye ve Nasıl Başvurabilirler?

(1) Belgelendirmeye ilişkin tüm başvurular elden veya posta yoluyla Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne yapılır. Gerekli teknik altyapının oluşturulması halinde elektronik ortamda da başvurular kabul edilebilir.

(2) Belge için yapılan başvurularda aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler aranır:

a) Tesisin adı, adresi, iletişim bilgileri, tesisin işletmeye açık ve kapalı olduğu dönemlere ve tesis kapasitesine ilişkin bilgilerin de yer aldığı EK-1'deki örneğe uygun düzenlenen **Başvuru Dilekçesi**,

b) Başvuru sahibinin gerçek kişi olması durumunda **İmza Beyannamesi** (Noter tasdikli veya 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 11 ve 13'üncü maddelerindeki yetkiye dayanılarak, Oda Ana sözleşmesinin 10'uncu maddesi ve hükümleri gereği tasdik edilmiş olması gerekmektedir).

c) Tesisin mevcut adresi ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatında belirtilen adresin farklı olması durumunda, güncel adresi belirten ilgili **Kurum Yazısı (Güncel Adrese İlişkin Yazı)**,

ç) **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı**, ruhsatın tarihinin 28/7/2021 tarihinden sonra olması ve ruhsat üzerinde devir ibaresinin bulunmaması durumunda, ruhsatın devir, ölüme bağlı tasarruf veya miras yoluyla intikal gibi nedenlerle yeniden düzenlendiğine ilişkin belge.

d) **28.07.2021 tarihinden sonra ilgili idaresinden ilk defa İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alan** konaklama tesislerinin Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi almak için Burdur Valiliğine (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) başvuruda bulunmaları halinde **bu başvurulara işlem yapılmayacak olup, başvuru sahipleri**, 2634 Sayılı Kanunun 5. Maddesinin 3. fıkrasında yer alan “*Yetkili idare tarafından İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen konaklama işletmelerinin bu ruhsatı aldıkları tarihten itibaren 1 yıl içinde Bakanlıktan Turizm İşletmesi Belgesi almaları zorunludur*” hükmü uyarınca **Bakanlığa e-Devlet üzerinden başvuru yapmaları gerekmektedir.**

7. Eksik Evrakla Yapılan Başvurularda Ne Yapılır?

Eksik evrakla yapılan başvurular İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü tarafından gerekçesi belirtilerek reddedilir.

8. Başvuru Evrakı Uygun Görülen Konaklama Tesislerinin Belgelendirilmesi Nasıl Yapılır?

a) Başvuru evrakı incelenerek uygun görülen **konaklama tesislerinin kapasitelerinin yerinde tespiti yapılır.** Oda ve yatak kapasitesinin hesabında **her yatak odası iki yataklı kabul edilir.** Tesis mahallerinin adlandırılmasında **31/5/2019 tarihli ve 1134 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile yürürlüğe konulan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte belirtilen mahaller esas alınır.**

b) Kapasite tespiti yapılan konaklama tesislerine Yönetmeliğin yedinci fıkrası uyarınca **Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi** düzenlenir.

9. Başvuru Evrakı Uygun Görülen Konaklama Tesislerinin Belgelendirilmesi Nasıl Yapılır? Belge Ücreti Ne Kadardır ve Belge Ücreti Nereye Yatırılır?

a) Başvuru evrakı incelenerek uygun görülen **konaklama tesislerinin kapasitelerinin yerinde tespiti yapılır.** Oda ve yatak kapasitesinin hesabında **her yatak odası iki yataklı kabul edilir.** Tesis mahallerinin adlandırılmasında **31/5/2019 tarihli ve 1134 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile yürürlüğe konulan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte belirtilen mahaller esas alınır.**

b) Kapasite tespiti yapılan konaklama tesislerine Yönetmeliğin yedinci fıkrası uyarınca **Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi** düzenlenir.

c) Belge ücretleri Bakanlıkça belirlenir. **Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi düzenlenmeden önce, tesise verilecek olan Belgenin ücreti olarak 500,00 TL ve Müessese Harcı ücreti olarak 514,80 TL olmak üzere toplam 1.014,80 TL aşağıdaki Banka hesabına ve 9251 koduyla vergi dairelerine başvuru sahibi tarafından yatırılır ve ödendi dekontlarının birer örneği Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne ibraz edilir. Belge Ücretleri Tesisin adı ve adresi ile Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi açıklaması belirtilerek bankaya yatırılmalıdır.**

Belge Ücreti

500,00 TL

Banka

Ziraat Bankası

IBAN Hesap No:

TR350001001745034831705539

Müessese Harcı

514,80 TL

Vergi Dairesi

9251 Kodu

(Müessese Harcı olarak belirlenen 514,80 TL (9251) koduyla dördüncü sınıf turizm müessesesi işletme belgesi olarak vergi dairelerine yatırılır).

10. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi Nasıl Düzenlenir?

Belge verilmesi uygun görülen tesislere **Valilik Onayı ile Belge düzenlenir (4 Nüsha)**. Belge düzenlendikten sonra **belgenin bir örneği Bakanlığa ve işyeri açma ve çalışma ruhsatını düzenleyen Yetkili İdareye gönderilir. Belgede değişiklik yapılması veya belgenin iptali durumunda da aynı süreç işletilir.**

Belgeli tesislerin belgelerinin yeniden düzenlenmesi veya iptali durumunda eski/iptal edilen belge **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü** tarafından teslim alınır.

11. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgeli Tesisler Tesis Tanıtımlarını Yaparken Nelere Dikkat Etmelidir?

Tesis tanıtımında tüketici hakları açısından doğru bilgilere yer verilir; yanıltıcı olabilecek veya ülke turizmini zedeleyecek tanıtımlarda bulunulamaz. Konaklama tesislerinin tanıtımında, yıldız simgesi veya bu simgeyi çağrıştıracak semboller kullanılamaz.

12. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgeli Tesisler Fiyat Tarifelerini Nasıl Uygularlar?

Tesislerin uygulayacağı fiyat tarifeleri **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü** tarafından onaylanır.

13. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgeli Tesislerin Belgelendirilmesine Esas Olan Niteliklerin Denetimi ve Uygulanacak Yaptırımları Nelerdir?

(1) Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgeli Tesislerin belgelendirilmesine esas olan niteliklerini koruması ve konaklama tesislerinin temizlik ve bakımlarının sürekli olarak sağlanması, sağlık ve hijyen kurallarına uyulması zorunludur.

(2) Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi talep eden tesisler ile bu belgelere sahip olan tesislerin Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesinin niteliklerini koruyup korumadığına ilişkin denetimleri, 2634 Sayılı Kanununun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında **Burdur Valiliğince yetkilendirilecek İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü personeli**, yeterli personel bulunmaması durumunda **Burdur Valiliği** tarafından görevlendirilecek diğer personel aracılığıyla gerçekleştirilir. Denetim sonucunda düzenlenecek raporlarda belirtilen öneriler **Burdur Valiliği** tarafından uygulanır.

(3) Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgeli tesislerde yapılacak denetimler sonucunda tespit edilecek idari yaptırım uygulanmasını gerektirecek hususlarla ilgili olarak, **Burdur Valiliği** tarafından 2634 Sayılı Kanununun ve **Resmi Gazete'nin 25.09.2021 tarih ve 31609 sayılı nüshasında yayımlanan "Basit Konaklama Tesisleri İle Plaj İşletmelerinin Belgelendirilmesine İlişkin Yönetmelik"**in ilgili maddeleri uygulanır.

14. Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgeli Tesislerin Arşivi Nerede Muhafaza Edilir?

Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgeli tesislere ilişkin dosyalar **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü** bünyesinde oluşturulacak fiziki veya dijital arşivlerde muhafaza edilir.

15. Doğacak Tereddütleri ve Uygulamaya İlişkin Aksaklıkları Gidermeye ve Karar Vermeye Kim Yetkilidir?

Resmi Gazete'nin 25.09.2021 tarih ve 31609 sayılı nüshasında yayımlanan "Basit Konaklama Tesisleri İle Plaj İşletmelerinin Belgelendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in uygulanması sırasında doğacak tereddütleri ve uygulamaya ilişkin aksaklıkları gidermeye, ilke ve standartları belirlemeye, uygulama birliğini sağlayacak gerekli düzenlemeleri yapmaya, bu hususta her türlü bilgi ve belgeyi istemeye ve bu Yönetmelikte yer almayan konularda ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde karar vermeye Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkilidir.