



T.C.
BURDUR VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 41002923/

12/11/2020

Konu : Taşınmaz Kiralama İhale İlanı

İLGİLİLERE DUYURU

Burdur Müze Müdürlüğüne ait Bakibey Konağı Bahçesinde bulunan taşınmazların (199 ada, 41, 42, 45 ve 46 no'lu parseller) "Basit Yeme İçme Mekanları" olarak kiralanması işi **26 Kasım 2020 Perşembe günü saat 14:00**'te Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulüyle ihale edilecektir.

İhaleye katılacak kişilerde aranan şartlar ve istenen belgeler aşağıdadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

İbrahim ÖZKAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

İHALE İLANI

TAŞINMAZLARIN İHALE BİLGİLERİ

Kiralanan Yer ve Amacı	Bakibey Konağı Bahçesi Basit Yeme İçme Mekanları olarak kiraya Verilmesi
Kiralanan Yerin Yüzölçümü/Süresi	670 m ² / 3 (Üç) Yıl
İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli	Aylık 188,91 TL (Üç Yıllık 6.800,76 TL)
Geçici Teminat Bedeli (%10)	680,50 TL
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 51/g
İhale Tarih ve Saati	26/11/2020 – 14:00

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddeleri gereğince "**Pazarlık Usulü**" ile ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Değirmenler Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi
No: 119 MERKEZ/ BURDUR
- b) Telefon ve Faks No : 0 248 233 10 78 Faks: 0248 234 00 14
- c) Elektronik Posta Adresi : iktm15@kultur.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : 1 ADET KİRALAMA İŞİ
- b) Yapılacağı Yer : Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- c) İşin Başlama Tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 3 yıl
- d) İşin Süresi : Sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 3 (Üç) yıl
- e) Yıllık Muhammen Bedeli: Yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı Yer : Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- b) Tarihi ve Saati : 26 Kasım 2020 Perşembe günü saat 14:00

4) İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenilen Belgeler İle Yeterlilik Değerlendirmesinde Uygulanacak Kriterler:

4.1. İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak,

4.2. T.C. vatandaşı olmak,

4.3. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaraları veya T.C. Nüfus Cüzdan sureti, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmek,

4.4. Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş ve cezaevine girmemiş olmak (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla kasıt ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyet kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar),

4.5. İhalelerden men yasağı almamış olmak,

4.6. FETÖ/PDY ve terör örgütü listesinde bulunan diğer terör örgütleri ile kendisinin veya birinci derece yakınlarının herhangi bir bağlantısının bulunmaması,

4.7. İhaleye katılabilmek için; ihale dokümanı satış bedelinin Burdur Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılarak, ihale dokümanı satış bedelinin yatırıldığına dair dekontun ibrazı ile Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nden ihale dokümanının satın alınması zorunludur.

İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile iş bu şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak ve aşağıda belirtilen zorunlu belgeleri ibraz etmek şarttır:

Zorunlu Belgeler, Zorunlu Belgeler Zarfına (veya paketine) konacak ve bu zarfın üzerine İsteklinin adı veya unvanı, açık adresi yazılacaktır. Zorunlu Belgeler Zarfının üzerine;

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ MERKEZ MÜDÜRLÜĞÜ
İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ DEĞİRMENLER MAHALLESİ MEHMET
AKİF ERSOY CADDESİ NO: 119 MERKEZ/BURDUR
BAKİBEY KONAĞI BAHÇESİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN BASİT YEME
İÇME MEKÂNLARI OLARAK KİRALANMASI İHALESİ ZORUNLU BELGELER
ZARFI

ifadesi yazılacak, kapanan yerleri yapıştırıldıktan sonra; yapıştırılan yerleri imzalanacak ve istekli tarafından kaşeleneyecektir.

Zorunlu belgeler zarfına;

1. İstekli tarafından kaşelenerek imzalanmış İstekli İrtibat Bilgileri,
2. İstekliyi temsile yetkili kişilerin kanuni ikametgâhı ve geçerli kimlik belgesi,
3. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren; gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi; tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
4. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
5. Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi: Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret veya Sanayi Odası veya Esnaf veya Sanatkârlar Odasına, Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı,
6. İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş; isteklinin vergi borcu olmadığına dair vergi dairelerinden usulüne uygun şekilde temin edilecek belgenin aslı,
7. İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş; isteklinin kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair Sosyal Güvenlik Kurumundan temin edilecek belgenin aslı,
8. İsteklinin, ihale dosyasının satın alınmış olduğuna ilişkin dekont (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların ihale dosyasını ayrı ayrı satın almış olmaları ve iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların ilgili dekontun aslını vermeleri gereklidir),
9. Her sayfası istekli tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş, Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nden satın alınmış, ihale dokümanının aslı (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların ihale dosyasını satın almış olmaları ve pilot ortağın satın aldığı ihale dosyasının her sayfasının, iş ortaklığını oluşturan tüm taraflarca da imzalanarak kaşelenmesi şarttır),

10. Teklif Mektubu,
 11. Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin dekont,
 12. İhale tarihinden önceki son beş (5) iş günü içerisinde tanzim edilmiş, istekliye, isteklinin firma olması halinde istekliyi temsile yetkili kişilere ait adli sicil belgesi,
 13. İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri ve Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
 14. Taahhütname,
- konulacaktır.

a- Muhammen bedelin 3 yıllık tutarının %10'u tutarında komisyonca tespit edilen oranında geçici teminat olarak, Burdur Defterdarlık Müdürlüğünü Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı T.C. Ziraat Bankası Burdur Merkez Şubesi nezdinde bulunan **TR590001000058000010005255** no.lu hesap numarasına geçici teminat miktarı olan 680,50 TL (**ALTIYÜZSEKSENTLELLİKİR**) yatırıldığına dair banka dekontu veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler. (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın veya firmanın adı soyadı, ihalesine girilen kurumun adı ve "geçici teminat bedeli" olduğu yazdırılacaktır.)

b- Vekâleten katılacak olanlar Noter onaylı vekâlet alacaklardır.

c- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği (Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünden 50,00 TL (Elli Türk lirası) karşılığında satın alınacak) Burdur Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne ödenecek ücret karşılığında ilgiliye verilecek dekontla idarece düzenlenen "**Teknik Şartname**" verilecektir.

İŞ BU İHALE İLANI: 16/11/2020 Pazartesi günü saat 08:30'dan 25/11/2020 Çarşamba günü saat 17:00'ye kadar ilan panolarında asılı kalacaktır.

İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel istekliler, 4. Maddede yer alan belgeleri hazırlayarak **Bakibey Konağı Bahçesi Basit Yeme İçme Mekanlarının kiraya verilmesi işi için 26.11.2020 Perşembe günü İhale saatine kadar Burdur İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne** teslim edeceklerdir.

İLAN OLUNUR